

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN AN BIÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 13.../TB-CCTHADS

An Biên, ngày 25 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 98/2019/QĐST-DS ngày 22/11/2019, 38/2021/QĐST-DS
27/4/2021, 46/2022/QĐST-DS ngày 20/7/2022, 45/2022/QĐST-DS ngày 14/7/2022;
36/2023/QĐST-DS ngày 04/5/2023; 67/2023/QĐST-DS ngày 20/9/2023; 50/2024/DS-
ST ngày 31/5/2024 của Tòa án nhân dân huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 55/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2022; số 615/QĐ-
CCTHADS ngày 10/5/2021; 05/QĐ-CCTHADS, 06/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2022;
645/QĐ-CCTHADS ngày 01/6/2023; 206/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2023; 138/QĐ-
CCTHADS ngày 01/11/2023; 578/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2024, 916/QĐ-CCTHADS
ngày 12/8/2024; 917/QĐ-CCTHADS ngày 12/8/2024; 1059/QĐ-CCTHADS, 1060/QĐ-
CCTHADS ngày 10/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên, tỉnh Kiên
Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 21/8/2024
và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày
25/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 20/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện
An Biên, tỉnh Kiên Giang.

Do tài sản ông Nguyễn Thành Lập và bà Trương Thị Hiền, địa chỉ: ấp Bào
Trâm, xã Nam Yên, huyện An Biên, Kiên Giang đã bị kê biên để thi hành án.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: ấp Bào
Môn, xã Hưng yên, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định
giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành
án, như sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) bị kê biên gồm: Quyền
sử dụng đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa 01, diện tích 1.114m² tờ bản đồ 251-2020,
Giấy số DB 132075 cấp ngày 08/7/2021 và diện tích 1.899m² đất trồng lúa, thuộc
thửa 01, tờ bản đồ 250-2020, Giấy số DB 132074 cấp ngày 08/7/2021 tọa lạc tại ấp
Bào Trâm, xã Nam Yên, An Biên, Kiên Giang do ông Nguyễn Thành Lập đứng tên

quyền sử dụng. Diện tích, tài sản thẩm định theo thực tế và bản trích đo của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện An Biên.

Vậy, thông báo đề các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Kiên Giang biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản và báo phí thù lao dịch vụ;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp);
3. Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý... và các tài liệu khác có liên quan.

Mức phí thẩm định giá phải rõ ràng, công khai, được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá.

Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, chịu trách nhiệm trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai (nếu có).

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Trong trường hợp có 02 tổ chức thẩm định giá trở lên nộp hồ sơ thẩm định thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện sẽ căn cứ Bảng tiêu chí của Tổng cục Thi hành án dân sự hướng dẫn để chấm điểm, lựa chọn từ cao đến thấp để ký hợp đồng thẩm định giá.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 22...tháng 11 năm 2024 đến hết ngày 03... tháng 12 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp hoặc bằng đường Bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: ấp Bào Môn, xã Hưng yên, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện An Biên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Tuấn Anh